



- ARCHITEKTURA
- KONSTRUKCJE - INSTALACJE
- GEODEZJA - NADZORY

ul. Chrobrego 6/1
58-330 Jedlina Zdrój
jacek@eko-pro.com.pl
tel. 605 055 974
www.eko-pro.com.pl

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU PRZY UL. PIASTOWSKIEJ 70A
W PIŁAWIE GÓRNEJ
ADRES INWESTYCJI: UL. PIASTOWSKA 70A, PIŁAWA GÓRNA
NAZWA INWESTORA: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
ADRES INWESTORA: UL. PIASTOWSKA 70A, PIŁAWA GÓRNA
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
BUDOWLANA inż. Jacek Brzozowski
DATA OPRACOWANIA: 15.09.2025

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
15.09.2025

Data zatwierdzenia

Termomodernizacja budynku przy ulicy Piastowskiej 70a

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR: Termomodernizacja budynku przy ulicy Piastowskiej 70a					
1		Termomodernizacja elewacji			
1.1		Elewacja			
1 d.1.1	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m2		
		101,59 + 40,14 + 114,43 + 15,94	m2	272,100	
				RAZEM	272,100
2 d.1.1	NNRNKB 202 1622a-01	(z.VIII) Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
		poz. 1	m2	272,100	
				RAZEM	272,100
3 d.1.1	KNR 2-02 0925-01	Oslony okien folią polietylenową	m2		
		45,76	m2	45,760	
				RAZEM	45,760
4 d.1.1	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
		85,30 + 35,19 + 101,24 + 22,17	m2	243,900	
				RAZEM	243,900
5 d.1.1	KNR 4-01 0701-03	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2 - wnęki okienne i drzwiowe	m2		
		34,97	m2	34,970	
				RAZEM	34,970
6 d.1.1	KNNR-W 3 1208-01	Usuwanie wykwitów cementowych, wapiennych i zabrudzeń wodą	m2		
		poz.4 + poz.5	m2	278,870	
				RAZEM	278,870
7 d.1.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi - powierzchnie pionowe	m2		
		poz.4 + poz.5	m2	278,870	
				RAZEM	278,870
8 d.1.1	KNR 19-01 0819-05	Profile ciągnione zwykłe o szer. w rozwinięciu do 30 cm	m		
		16,5 * 2	m	33,000	
				RAZEM	33,000
9 d.1.1	KNR 19-01 0819-08	Profile ciągnione zwykłe - dodatek za każde 5 cm rozwinięcia	m		
		poz.8	m	33,000	
				RAZEM	33,000
10 d.1.1	KNR K-01 0305-04	Tynki renowacyjne dwuwarstwowe wykonywane ręcznie o powierzchni do 10 m2 - cokół przyziemia.	m2		
		10,50	m2	10,500	
				RAZEM	10,500
11 d.1.1	KNR AT-26 0201-01	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - obrzutka półkryjąca - tynki ciepłochronne 2cm	m2		
		poz.4	m2	243,900	
				RAZEM	243,900
12 d.1.1	KNR AT-26 0201-04	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - obrzutka - tynk ciepłochronny	m2		
		poz. 11	m2	243,900	
				RAZEM	243,900
13 d.1.1	KNR AT-26 0201-04	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla średniego stopnia zasolenia - - tynk ciepłochronny	m2		
		poz. 11	m2	243,900	
				RAZEM	243,900
14 d.1.1	KNR AT-26 0201-04	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - system tynków dla średniego stopnia zasolenia - tynk ciepłochronny - wnęki okienne	m2		
		poz.5	m2	34,970	
				RAZEM	34,970
15 d.1.1	KNR AT-26 0303-01	Malowanie tynków renowacyjnych dwukrotnie - aplikacja ręczna - farba silikatowa (krzemianowa).	m2		
		poz.4 + poz.5	m2	278,870	
				RAZEM	278,870
16 d.1.1	KNR 0-33 0122-01 analogia	Montaż siatki ochronnej z kolcami przeciw ptakom	m		
		26 * 1,2	m	31,200	

Termomodernizacja budynku przy ulicy Piastowskiej 70a

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	31,200
17 d.1.1	KNR AT-99 0101-01 analogia	Montaż kotew w technologii kotew stalowych do wzmacniania ścian ceramicznych ,wiercenie, oczyszczenie i nawilżenie otworu oraz osadzenie kotwy stalowej na zaprawie chemicznej 25mb - wzmocnienie pęknięć w elewacji.	szt.		
		25	szt.	25,000	
				RAZEM	25,000
18 d.1.1	KNR 4-01 0307-02	Przemurowanie ciągłe pęknięć o głębokości 1 ceg. przy użyciu zaprawy cementowej w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - pęknięcia wewnętrzne i zewnętrzne.	m		
		15	m	15,000	
				RAZEM	15,000
19 d.1.1	KNR 0-23 2614-02	Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi - systemowymi - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej tynku akrylowym - grubość styropianu 10cm - STROP NAD POMIESZCZENIEM GOSPODARCZYM.	m2		
		60	m2	60,000	
				RAZEM	60,000
20 d.1.1	KNR 4-01 0417-02 analogia	Montaż budek łęgowych.	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
21 d.1.1	KNR 2-25 0704-02	Demontaż anten i kabli	anten		
		3	anten	3,000	
				RAZEM	3,000
22 d.1.1	KNR 2-25 0704-02	Montaż anten i kabli	anten		
		3	anten	3,000	
				RAZEM	3,000
1.2		Dostępność			
23 d.1.2	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m2		
		12,09	m2	12,090	
				RAZEM	12,090
24 d.1.2	TZKNBK XX 2002-07	Montaż gotowych stopni schodów drewnianych długości do 1.1 m prostych bez podstopni z umocowaniem do policzków	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
25 d.1.2	TZKNBK XX 2002-01	Montaż gotowych stopni schodów drewnianych długości do 1.1 m prostych z podstopniami osadzonymi w policzkach z umocowaniem do policzków	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
1.3		Strefa cokołowa			
26 d.1.3	KNR 4-01 0104-02	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.6 m w gruncie kat. III	m3		
		33 * 0,5 * 1,0	m3	16,500	
				RAZEM	16,500
27 d.1.3	KNR-W 4-01 0701-05	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
		33 * 1,0	m2	33,000	
				RAZEM	33,000
28 d.1.3	KNR-W 4-01 0736-01	Oczyszczenie spoin z usunięciem zaprawy w murach gładkich z cegły ceramicznej	m2		
		poz.27	m2	33,000	
				RAZEM	33,000
29 d.1.3	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		poz.27	m2	33,000	
				RAZEM	33,000
30 d.1.3	KNR 0-29 0636-01	Przygotowanie powierzchni pionowych nieotynkowanych pod uszczelnienia w technologii BITUMICZNEJ	m2		
		poz.28	m2	33,000	
				RAZEM	33,000

Termomodernizacja budynku przy ulicy Piastowskiej 70a

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
31 d.1.3	KNR 2-02 0616-04-analogia	Izolacje z folii kubelkowej na suchu pionowa - jedna warstwa	m2		
		poz.30	m2	33,000	
				RAZEM	33,000
32 d.1.3	KNR 2-01 0320-0301-analogia	Zасыpywanie wykopów liniowych zwirem 16-32mm w pełnym wykopie	m3		
		poz.26	m3	16,500	
				RAZEM	16,500
33 d.1.3	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odleglosc do 1 km	t		
		poz.26 * 1,7	t	28,050	
				RAZEM	28,050
34 d.1.3	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - za kazdy nastepny 1 km Krotnosc = 10	t		
		poz.33	t	28,050	
				RAZEM	28,050
35 d.1.3	Kalkulacja wlasna	Oplata skladowiska	t		
		poz.33	t	28,050	
				RAZEM	28,050
36 d.1.3	KNR 2-31 0401-02	Rowki pod krawezniki i lawy kraweznikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.III-IV	m		
		33	m	33,000	
				RAZEM	33,000
37 d.1.3	KNR 2-31 0407-04	Obrzeza betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypelnieniem spoin zaprawa cementowa	m		
		poz.36	m	33,000	
				RAZEM	33,000
38 d.1.3	KNR 2-31 0114-07	Podbudowa z kruszywa lamanego - warstwa gorna o grubosci po zagesczczeniu 8 cm	m2		
		poz.36 * 0,5	m2	16,500	
				RAZEM	16,500
39 d.1.3	KNR 0-11 0320-02	Opaska z kostki betonowej grubosci 60 mm typu 60/6 na podsypce piaskowej grubosci 50 mm z wypelnieniem spoin piaskiem	m2		
		poz.36 * 0,5	m2	16,500	
				RAZEM	16,500
2		TERMOMODERNIZACJA STROPU I REMONT DACHU			
40 d.2	KNR 4-01 0508-02	Rozbiorka pokrycia z dachowki	m2		
		7 * 17 * 2	m2	238,000	
				RAZEM	238,000
41 d.2	KNR 4-01 0430-10	Rozebranie elementow wiezb dachowych - deski okapowe,gzysowe,wiatrowe	m		
		16 + 16 + 7 + 7 + 7 + 7	m	60,000	
				RAZEM	60,000
42 d.2	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych,okapów,kołnierzy,gzysów itp.z blachy nie nadajacej się do użytku	m2		
		16 * 0,35 * 2	m2	11,200	
				RAZEM	11,200
43 d.2	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadajacej się do użytku	m		
		17 * 2	m	34,000	
				RAZEM	34,000
44 d.2	KNR-W 4-01 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadajacej się do użytku	m		
		6,50 * 2	m	13,000	
				RAZEM	13,000
45 d.2	KNR 4-01 0412-02	Wymiana elementow konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe i kleszcze	m		
		7 * 10	m	70,000	
				RAZEM	70,000
46 d.2	KNR 4-01 0412-01	Wymiana elementow konstrukcyjnych dachu - koniec krokwi	szt.		
		34	szt.	34,000	
				RAZEM	34,000

Termomodernizacja budynku przy ulicy Piastowskiej 70a

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
47 d.2	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy tytan-cynk o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
		poz.42	m2	11,200	
				RAZEM	11,200
48 d.2	KNR-W 2-02 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy cynkowej	m		
		poz.43	m	34,000	
				RAZEM	34,000
49 d.2	KNR-W 2-02 0522-06	Zbiorniczki przy rynnach z blachy cynkowej - montaż z gotowych elementów	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
50 d.2	KNR-W 2-02 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy cynkowej	m		
		poz.44	m	13,000	
				RAZEM	13,000
51 d.2	KNR AT-09 0103-02	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - rozstaw kontrłat 0,80 m- gramatura 160g/m2	m2		
		poz.40	m2	238,000	
				RAZEM	238,000
52 d.2	KNR-W 4-01 0419-04	Wymiana łączenia dachu pod pokrycie dachówką o odstępie łat ponad 16 cm	m2		
		poz.51	m2	238,000	
				RAZEM	238,000
53 d.2	kalk. własna	Profilowanie dachu	m2		
		poz.51	m2	238,000	
				RAZEM	238,000
54 d.2	KNR-W 4-01 0418-03	Wymiana desekowania dachu z desek o grubości 32 mm na styk-DESKOANIE POODASZA POD DOCIEPLENIE STROPU.	m2		
		114	m2	114,000	
				RAZEM	114,000
55 d.2	KNR-W 2-02 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho 10cm. (Krotność 2; łącznie 20 cm)-strop wewnętrzny do poddasza. Krotność = 2	m2		
		114	m2	114,000	
				RAZEM	114,000
56 d.2	KNR 4-04 0405-01	Rozebranie drewnianych podłóg ślepych - polepa.	m2		
		114	m2	114,000	
				RAZEM	114,000
57 d.2	TZKNBK II -208	Wywiezienie gruzu żwirobetonowego i żelbetowego obliczanego wg wymiarów konstrukcji samochodami na wyznaczone wysypisko z załadowaniem i wyładowaniem na odległość do 1 km	m3		
		114 * 0,2	m3	22,800	
				RAZEM	22,800
58 d.2	KNR AT-09 0103-02	Membrana dachowa	m2		
		poz.40	m2	238,000	
				RAZEM	238,000
59 d.2	KNR-W 2-02 0410-02	Ołączenie połaci dachowych łatami 38x50 mm o rozstawie do 16 cm z tarcicy nasyczonej	m2		
		poz.58	m2	238,000	
				RAZEM	238,000
60 d.2	KNR-W 2-02 0513-04	Pokrycie dachów dachówką - naturalna ceramiczna	m2		
		poz.51	m2	238,000	
				RAZEM	238,000
61 d.2	KNR K-05 0203-01 analogia	Dodatkowe nakłady na obróbkę szczytów dachów dachówkami szczytowymi	m		
		7 * 4	m	28,000	
				RAZEM	28,000
62 d.2	KNR K-05 0203-04 analogia	Obróbka kalenic dachów	m		
		17	m	17,000	
				RAZEM	17,000

Termomodernizacja budynku przy ulicy Piastowskiej 70a

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
63 d.2	KNR K-05 0202-05 analogia	Wykonanie kalenicy i grzbietu - montaż el. uzupełniających - denko gąsiora	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
64 d.2	KNR AT-09 0104-03	Akcesoria do pokryć dachowych - wentylacja okapu	m		
		17 * 2	m	34,000	
				RAZEM	34,000
65 d.2	KNR AT-09 0104-01 analogia	Akcesoria do pokryć dachowych - taśmy pod gąsior	m		
		17	m	17,000	
				RAZEM	17,000
66 d.2	KNR 0-15 0526-02	Osadzenie okien w połaci dachowej - wylaz	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
67 d.2	KNR AT-09 0104-04	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
68 d.2	KNR AT-09 0104-06	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwnięgowy	m		
		17 * 2	m	34,000	
				RAZEM	34,000
69 d.2	KNR-W 4-01 0433-02	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5 m	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
70 d.2	KNR-W 4-01 0310-02	Przemulowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3- klinkier	m3		
		1,80	m3	1,800	
				RAZEM	1,800
71 d.2	KNR-W 2-02 0921-02 analogia	Spoinowanie ścian zaprawą cementową barwioną- spoinowanie kominów	m2		
		3,84 * 2	m2	7,680	
				RAZEM	7,680
72 d.2	KNR-W 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2- kominy w części strychowej	m2		
		14,4	m2	14,400	
				RAZEM	14,400
73 d.2	KNR-W 4-01 0735-02	Wykonanie tynków zwykłych cem.-wap. kat. III na kominach w części strychowej	m2		
		poz.72	m2	14,400	
				RAZEM	14,400
74 d.2	KNR-W 4-01 1201-01 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami wapiennymi starych tynków wewnętrznych - kominy	m2		
		poz.72	m2	14,400	
				RAZEM	14,400
75 d.2	analiza indywidualna	Instalacja odgromowa	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
76 d.2	KNR-W 4-01 0109-17	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 1 km	m3		
		[poz.40 * 0,033] + poz.70 + 1	m3	10,654	
				RAZEM	10,654
77 d.2	KNR-W 4-01 0109-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km Krotność = 5	m3		
		poz.76	m3	10,654	
				RAZEM	10,654
78 d.2	kalk. własna	Składowisko gruzu	m3		

Termomodernizacja budynku przy ulicy Piastowskiej 70a

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz. 76	m3	10,654	
				RAZEM	10,654
3		Wymiana okien			
79 d.3	KNR 0-19 0928-09	Demontaż i montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV o pow. do 2.0 m2 - klatki schodowej Krotność = 2	m2		
		1,1 * 1,55	m2	1,705	
				RAZEM	1,705
4		Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej			
80 d.4	KNR 4-01 0903-01 analogia	Wymiana drzwi zewnętrznych od elewacji frontowej wraz z ościeżnicą i skrzydłem	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000